



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Врању и

Привредног суда у Лесковцу

Врање, Цара Душана бр. 12 Б/31

Посл.бр. ИИ 4256/17

Дана 10.06.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: "Prochema" Н.т.б.Н, Беч, ул. Wienerbergstrasse бр. 3, Аустрија, чији је пуномоћник адв. Ненад Ковачевић, Београд, Баштованска 60Б, против

Извршног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ СУНЂЕРА И НЕТКАНОГ ТЕКСТИЛА СИМПЕН ДОО БУЈАНОВАЦ, Бујановац, ул. Индустријска бб, МБ 17498185, ПИБ 102859935, у складу са чл. 171-175 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о јавној продаји

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у власништву извршног дужника ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ СУНЂЕРА И НЕТКАНОГ ТЕКСТИЛА СИМПЕН ДОО БУЈАНОВАЦ, Бујановац, ул. Индустријска бб, МБ 17498185, ПИБ 102859935, и то:

- *Непокретности уписане у Лист непокретности 449 КО Левосоје и то:*
 - **Зграда хемијске индустрије – фабрика симфлина**, површине 1281 m², на КП.бр. 605, број објекта 1, потес „Мртвице“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{1}$, - процењене вредности 44.705.366,60 динара;
 - **Помоћна зграда – резервоар за мазут В=100 МЗ**, површине 94 m², на КП.бр. 605, број објекта 2, потес „Мртвице“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{1}$, - процењене вредности 441.198,40 динара;
 - **Земљиште** на КП.бр. 605, укупне површине 12613 m², које се састоји од:
 - Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 1281 m²,
 - Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 94 m²,
 - Земљиште уз зграду и други објекат, број дела 3, површине 11238 m²,потес „Мртвице“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{1}$, - процењене вредности 13.320.084,78 динара;
 - **Остало земљиште - насип**, површине 1219 m², на КП.бр. 606, број дела 1, потес „Мртвице“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{1}$, - процењене вредности 1.287.337,14 динара;
- *Непокретности уписане у Лист непокретности 31194 КО Бујановац и то:*
 - **Пословна зграда – фабрика меке полиуретанске пене**, површине 3032 m², на КП.бр. 2741/2, број објекта 1, потес „Мртвице“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{1}$, - процењене вредности 111.854.355,00 динара;
 - **Помоћна зграда**, површине 47 m², на КП.бр. 2741/2, број објекта 2, потес „Мртвице“, у приватној својини са уделом $\frac{1}{1}$, - процењене вредности 330.898,80 динара;

- **Помоћна зграда**, површине 31 m², на КП.бр. 2741/2, број објекта 3, потес „Мртвице“, у приватној својини са уделом 1/1, - процењене вредности 218.252,40 динара;
- **Помоћна зграда**, површине 14 m², на КП.бр. 2741/2, број објекта 4, потес „Мртвице“, у приватној својини са уделом 1/1, - процењене вредности 84.484,80 динара;
- **Пословна зграда – фабрика пухина**, укупне површине 2213 m², на КП.бр. 2741/2, број објекта 5, са посебним деловима објекта и то:
 - пословни простор пословних услуга – магацин улазних сировина, број посебног дела објекта 1, површине 529 m²,
 - пословни простор пословних услуга – магацин пратећих сировина, број посебног дела објекта 2, површине 88 m²,
 - пословни простор пословних услуга – производни простор, број посебног дела објекта 3, површине 283 m²,
 - пословни простор пословних услуга – производни простор, број посебног дела објекта 4, површине 547 m²,
 - пословни простор пословних услуга – надстресница за пухин, број посебног дела објекта 5, површине 623 m²,
 - пословни простор електропривреде – трафостаница, број посебног дела објекта 6, површине 32 m²,
 - пословни простор пословних услуга – мокри чвор, број посебног дела објекта 7, површине 20 m²,
 - пословни простор пословних услуга – улазни хол, број посебног дела објекта 8, површине 30 m²,
 - пословни простор пословних услуга – канцеларије, број посебног дела објекта 9, површине 86 m²,

у приватној својини са уделом 1/1, - укупне процењене вредности 94.538.491,20 динара;

- **Помоћна зграда - настрешница**, површине 2285 m², на КП.бр. 2741/2, број објекта 6, потес „Мртвице“, у приватној својини са уделом 1/1, - процењене вредности 48.261.942,00 динара;
- **Помоћна зграда**, површине 65 m², на КП.бр. 2741/2, број објекта 7, потес „Мртвице“, у приватној својини са уделом 1/1, - процењене вредности 1.144.065,00 динара;
- **Помоћна зграда**, површине 593 m², на КП.бр. 2741/2, број објекта 8, потес „Мртвице“, у приватној својини са уделом 1/1, - процењене вредности 12.524.871,60 динара;
- **Земљиште** на КП.бр. 605, укупне површине 20791 m², које се састоји од:
 - Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 3032 m²,
 - Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 47 m²,
 - Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 31 m²,
 - Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 4, површине 14 m²,
 - Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 5, површине 2213 m²,
 - Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 6, површине 2285 m²,
 - Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 7, површине 65 m²,
 - Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 8, површине 593 m²,
 - Земљиште уз зграду и други објекат, број дела 9, површине 12511 m²,
 потес „Мртвице“, у приватној својини са уделом 1/1, - процењене вредности 21.956.543,46 динара;

чија је укупна процењена вредност 350.667.891,18 динара, с тим да на првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности.

II На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили Јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђивању вредности, извршеног вештачења и стања у Катастру непокретности, не постоје права трећих лица која

умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Прво надметање ће се одржати дана **26.06.2024. године у 11:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Александра Николића из Врања у ул. Цара Душана 126 канцеларија број 31.

IV Заинтересовани купци су обавезни да на касније 1 дан пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности из става I изреке овог Закључка. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 265-3300310037268-47 код Raiffeisen banka a.d. Beograd, са напоменом „Јемство за учешће у јавном надметању у предмету ИИ-4256/17“.

Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

V Понуђач са највећом понудом ће платити цену за непокретност најкасније у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 265-3300310037268-47 код Raiffeisen banka a.d. Beograd. Ако понуђач не плати у датом року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметне непокретности разгледају 20.06.2024. године у периоду од 11:00 до 12:00 часова, уз обавезну претходну најаву овом Јавном извршитељу на телефон 017/410-750.

VIII Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља www.komoraizvrsitelja.rs с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ДНА:

- Пуномоћнику извршног повериоца;
- Извршном дужнику;
- Комори Јавних извршитеља (за електронску огласну таблу јавних продаја)

